

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Учхоз 13 в

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 297 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-55 91

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	85 275	58 713	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	14 807	14 807
			2.банк.1,5%	1 345	1 345
Вывоз ТБО, ЖБО	30 167	26 300	по актам выполненных работ	72 971	72 971
Вывоз ТБО (РДС)	1 303	1 136		4 777	4 777
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>116 744</b>	<b>86 149</b>		<b>93 900</b>	<b>93 900</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	-17 930	0		0	0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>-17 930</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>98 814</b>	<b>86 149</b>		<b>93 900</b>	<b>93 900</b>
пени	4 011	3 497			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>102 825</b>	<b>89 646</b>		<b>93 900</b>	<b>93 900</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-4 253
процент оплаты		87,18			
арендаторы		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-60 244</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Учхоз д. 13 в**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 297,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-55991**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	528,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	528,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	528,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	528,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	528,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
	Консервация СО	384
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	528,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	

	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
	Ревизия СО по графику	122
	Опрессовка СО	964
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
	Выкашивание придомовой тер-рии	95
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
	Запуск СО	1 027
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
	<b>Итого:</b>	<b>14 807</b>